

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES IRS/07/2019
“CONTRATO ABIERTO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO EN PLANTELES DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR”
ANEXO TÉCNICO

PAR TIDA	TIPO DE SUPERFICIE	TÉCNICA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA
1	DOMOS	SELLADO	MANTENIMIENTO EN SELLO DE DOMOS JUNTA CON ESTRUCTURA, IMPERMEABILIZANTE ACRILICO Y MALLA ACRIFLEX O SIMILAR, APLICACIÓN DE BASECOAT, INCLUYE MATERIAL Y TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	METRO LINEAL	500	800
2	LAMINA	SELLADO	MANTENIMIENTO AL SELLADO CON NEOPRENO O RELLENO COMPRIMIBLE DONDE APLIQUE E IMPRIMACIÓN DE SILICON EN CUMBRERA LONGITUDINAL EJE LARGO EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE REFORZAMIENTO NUEVA CUMBRERA LAMINA GALVANIZADA ACABADO FINAL COLOR BLANCO ANCHO 1.0 A 1.2 MTS, INCLUYE MATERIAL Y TODAS LAS PREPARACIONES NECESARIAS DEL ÁREA PARA LA CORRECTA APLICACIÓN.	METRO LINEAL	200	300
3	LÁMINA	SELLADO	MANTENIMIENTO A SELLO EN JUNTA DE LAMINAS Y SELLADO DE ÁREAS DAÑADAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO Y MALLA ACRIFLEX O SIMILAR, APLICACIÓN DE BASECOAT EN BOTAGUAS PRETIL, INLUYE LA PREPARACIÓN DEL ÁREA Y LOS MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA APLICACIÓN.	METRO LINEAL	500	800
4	LÁMINA	SELLADO	MANTENIMIENTO EN TRASLAPES INCLUYE: LAVADO A PRESIÓN , NEUTRALIZACIÓN DE ÁREAS OXIDADAS , IMPRIMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE 10 CM. , APLICACIÓN DE CINTA PREFABRICADA AUTO ADHERIBLE DE 10 CM DE ANCHO CON FOIL DE ALUMINIO PLASTIFICADO, INLUYE LA PREPARACIÓN DEL ÁREA Y LOS MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA APLICACIÓN.	METRO LINEAL	1,000	1,800
5	LÁMINA	SELLADO	MANTENIMIENTO AL SELLADO EN JUNTAS DE POLICARBONATO UBICADO EN ÁREA DE ESCALERAS JUNTO A DOMO CENTRAL INCLUYE: EL MATERIAL Y TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA CORECCTA APLICACIÓN.	METRO LINEAL	300	500

PAR TIDA	TIPO DE SUPERFICIE	TÉCNICA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA
6	LOSA	ACRÍLICO	MANTENIMIENTO A LA IMPERMEABILIZACIÓN A DOS MANOS CON 3 AÑOS DE GARANTÍA COMEX O SIMILAR EN LOSA, PRETEL Y/O MURETE INCLUYE: EL MATERIAL Y TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA APLICACIÓN.	METRO CUADRADO	6,000	10,000
7	LOSA	MANTO SBS TERMO FORMADO	MANTENIMIENTO MAYOR AL SISTEMA TERMOFORMADO 3.5 MM MALLA FIBRA VIDRIO (BASE CALOR) EN LOSA CONSIDERANDO EN SU CASO EL RETIRO DE LA CAPA ANTERIOR DE IMPERMEABILIZANTE, REPARACIÓN DE ÁREAS DAÑADAS A BASE DE CALAFATEO BASE COAT, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, Y TODO LO NECASARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	METRO CUADRADO	1,000	1,800
8	LOSA	NIVELACIÓN	MANTENIMIENTO A LA LOSA INCLUYE: REPARACIÓN DE ÁREAS DAÑADAS A BASE DE CALAFATEO BASE COAT Y TODO LO NECASARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	METRO CUADRADO	500	900
9	MURO	RESANE CON MORTERO	MANTENIMIENTO A MURO PERIMETRAL DE TABIQUE ROJO (RESANE CON MORTERO FESTERGRAL O SIMILAR) INCLUYE: TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	METRO LINEAL	300	500
10	TRIDILOSA	SELLADO	MANTENIMIENTO A LA JUNTA UNIÓN EXPANDIBLE FEXPAN ENTRE TECHUMBRE TRIDILOSA Y PARAMENTO MURO SELLADO E IMPERMEABILIZADO	METRO LINEAL	300	500
11	VENTILAS	SELLADO	MANTENIMIENTO AL SELLADO LATERAL EN VENTILAS LOUVER, ASÍ COMO LA COLOCACIÓN DE SECCIÓN LATERAL EN VENTILAS LOUVER. (VENTILACIÓN A BASE DE LAMINA Y ANGULO DE FIJACIÓN)	METRO LINEAL	300	500

PAR TIDA	TIPO DE SUPERFICIE	TÉCNICA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA
12	CISTERNA	EPÓXICA	MANTENIMIENTO A LA IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS Y LOSA DE CISTERNAS CON IMPERMEABILIZANTE EPÓXICO DE ALTOS SÓLIDOS CUMPLIENDO NORMATIVIDAD (NOM-127-SSA1994/2000) PARA ESTAR EN CONTACTO CON AGUA POTABLE Y ALIMENTOS, EL RECUBRIMIENTO EPOXICO TENDRÁ UN ACABADO VIDRIADO, AMÍNICO TERMOFIJO DE 2 COMPONENTES 100% SOLIDOS LIBRE DE SOLVENTES, COLOR AZUL CLARO. INCLUYE: REPARACIÓN DE GRIETAS Y FUGAS, RESANES DONDE SE REQUIERA, Y TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA SU CORECTA APLICACIÓN (CISTERNAS PLANTEL XOCHIMILCO)	METRO CUADRADO	150	250

GARANTÍA DE 3 AÑOS EN TODOS LOS SERVICIOS POR DEFECTOS DE APLICACIÓN, MATERIALES SUMINISTRADOS Y VICIOS OCULTOS
TODOS LOS SERVICIOS INCLUYEN LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU REALIZACIÓN
LOS SERVICIOS QUE PRESENTEN ALGÚN DEFECTO DEBERÁN CORREGIRSE EN UN PLAZO DE 10 DÍAS NATURALES, SIN COSTO ADICIONAL, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN QUE EXPIDA AL PROVEEDOR, LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS

NINGUNO DE LOS TRABAJOS CONTEMPLA LA REALIZACIÓN DE OBRA CIVIL, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN A LOS INMUEBLES.
LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN DE LUNES A VIERNES EN UN HORARIO DE 8:00 A 20:00 HRS.DENTRO DE LOS ESPACIOS ASIGNADOS Y DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS.
EL LICITANTE GANADOR DEBERÁ: - CONTAR CON PERSONAL CAPACITADO PARA LOS SERVICIOS A PRESTAR - PROPORCIONAR A SU PERSONAL EQUIPO DE SEGURIDAD PARA SUS LABORES (CASCO, BOTAS, GUANTES, CUBRE BOCAS, ARNÉS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).
EL LICITANTE GANADOR ES EL RESPONSABLE DEL RESGUARDO DE LAS HERRAMIENTAS, MATERIALES Y DEMÁS IMPLEMENTOS DE TRABAJO QUE NECESITE PARA SU LABOR.
DEBERÁ CUBRIR PERFECTAMENTE LAS ÁREAS AJENAS AL SERVICIO, DE NO SER ASÍ, LAS ZONAS AFECTADAS DEBERÁN SER REPARADAS POR EL LICITANTE GANADOR.
AL TÉRMINO DE LOS TRABAJOS DEBERÁ RETIRAR SIN EXCEPCIÓN LOS MATERIALES UTILIZADOS, ASÍ COMO TAMBIÉN LA CORRECTA LIMPIEZA DE LAS ZONAS DE TRABAJO.

ARQ. NORMA E. SALAZAR MARTÍNEZ
SUBDIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y

LIC. ANTONIO E. UREÑA ÁVALOS